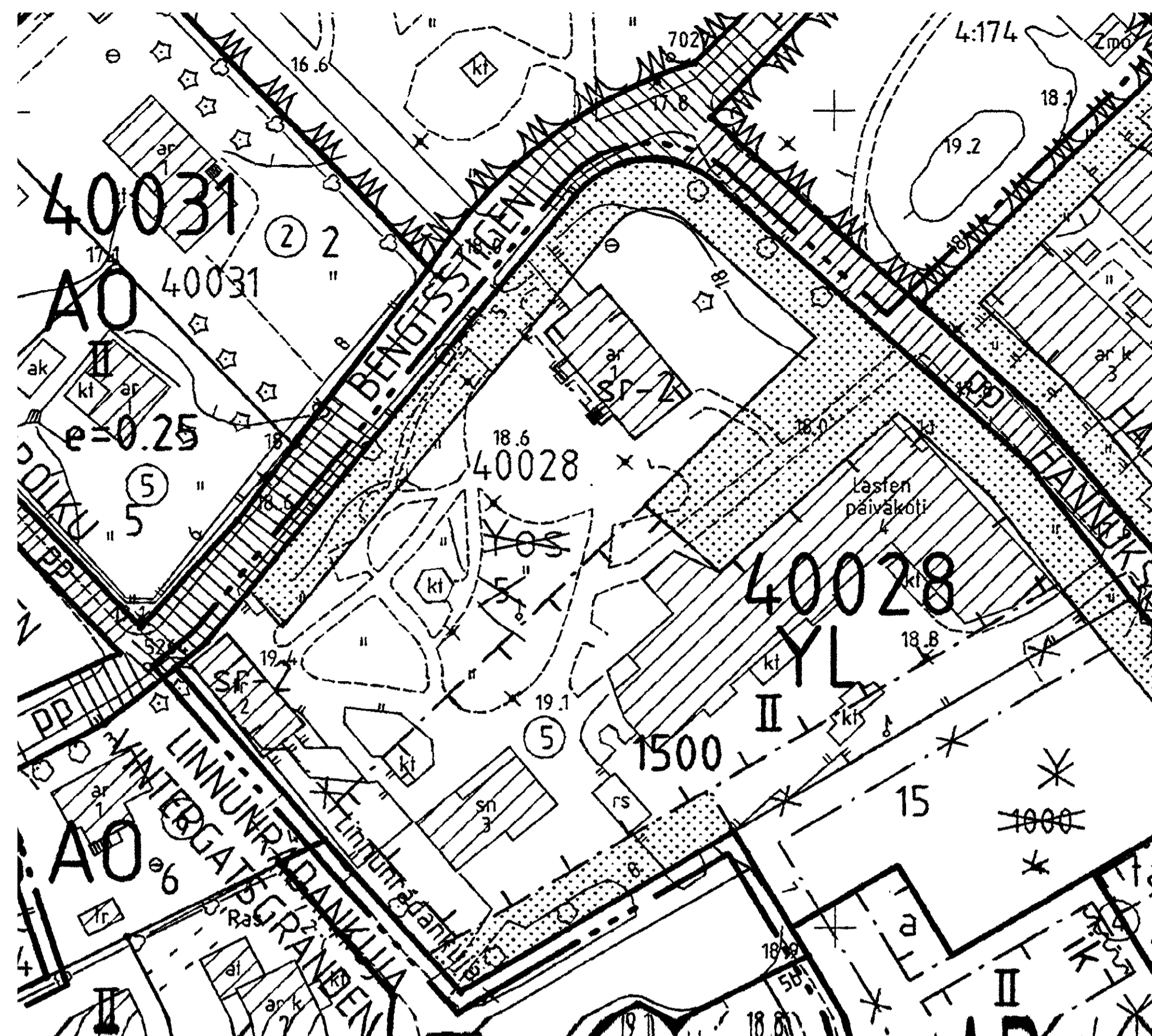




rakennetaan uusi kylmä ulkovarasto

1. Kerros (2) 1:500

Helsingin Kaupunki Tilat-palvelu rakentaa kylmän varaston Linnunradan leikkipuiston pihalle. Varasto toimii kaksi kesää vuodet 2023-2034. Oma Stadi-hankkeena kesäkanalana leikkipuiston lapsien iloksi, jonka jälkeen se muutetaan kokonaan leikkivälinevarastoksi. Rakennus on harkkojen päälle rakennettava kevyt puinen vaja, joka sijoituu tontin rajasta neljän metrin etäisyydelle.



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AKR** Kerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa liikunta- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.
 - EV** Suojaviheralue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 40 Kaupunginosan numero.
 - 40028 Korttelin numero.
 - 14 Ohjeellisen tontin numero.
 - SATEEN Kadun tai puiston nimi.
 - 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II** Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti täytettävän rakentamisvelvoitteen.
- ii** Rakennusala.
- ii** Merkinnän osoittamalla rakennusallalla tulee olla yhtenäinen rakennus tai rakennukset on liitettävä toisiinsa vähintään 2 m korkealla melua estävällä aidalla tai talousrakennuksella.
- ii** Merkintä osoittaa rakennusalan, jolle saa rakentaa alapuoliseen asuntoon liittyvän, enintään yhden kerroksen korkuisen ja 35 k-m² käsittävän tilan rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Tätä tilaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- ii** Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä sijoittaa sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen. Talousrakennuksen enimmäiskoko on 20 k-m².
- ii** Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa autosuoja-, sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävä yksikerroksisen talousrakennuksen. Talousrakennuksen enimmäiskoko on 40 k-m². Muuta autosuojaa ei tontille saa rakentaa.
- ii** Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa varasto- sekä jätahuollon ja teknisen huollon tiloja.
- ii** Huoltorakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa lähivirkistysalueen vaatimia varastotiloja sekä kierrätystä, jätahuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.

- ik** Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- 35dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama määrä dBA.
- ist** Istutettava alueen osa.
- w** Alueen osa, jolle saa rakentaa vesiaiheita.
- k** Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.
- aj** Ohjeellinen ajoyhteys.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.
- pa** Ohjeellinen pallokenttä.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- o** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (40044/9,10)** Suluissa oleva lukusarja osoittaa korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sf-2** Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turvavat rakennuksen kaupunkikuvallista tai paikallishistoriallista arvoa. Muutos- ja korjaustyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennus saadaan säilyttää kerrosalan estämättä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AO-korttelialueella 2 ap/tontti
- asunnot muilla korttelialueilla 1 ap/80 k-m²
- liiketilat 1 ap/60 k-m².
- YL-korttelialueella 1 ap/200 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

KIINTEISTÖTUNNUS 091-40-28-5		VIRANOMAISET MERKINNÖIDÄ	
K.O.S.A. 40	KORTTELIALUE 40028	TONTTI ^N NO 15	JUOKS.No
RAKENNUSLOMPEDE UUDISRAKENNUS ULKOVARASTO		PIIRUSTUSLAI TYÖPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOITTEEN NIMI JA OSOITE LEIKKIPUISTO LINNUNRATA LINNUNRADANTIE 1 00740 HELSINKI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS JA JULKISIVUT LEIKKAUS	
	ARKKITEHTITOIMISTO RAUHALA OY TUOMARILANTIE 4, 02760 ESPOO PUH 09-626 665 etunimi.sukunimi@arkkitehtitoimistorauhala.fi	SUUNNITTELU ARKK	PIIRUSTUS 100-1
	PAIVAYS 1.2.2023	YHTYKUNNAN Antti Rauhala, arkkitehti SaFa	MUUTOS